LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de London

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

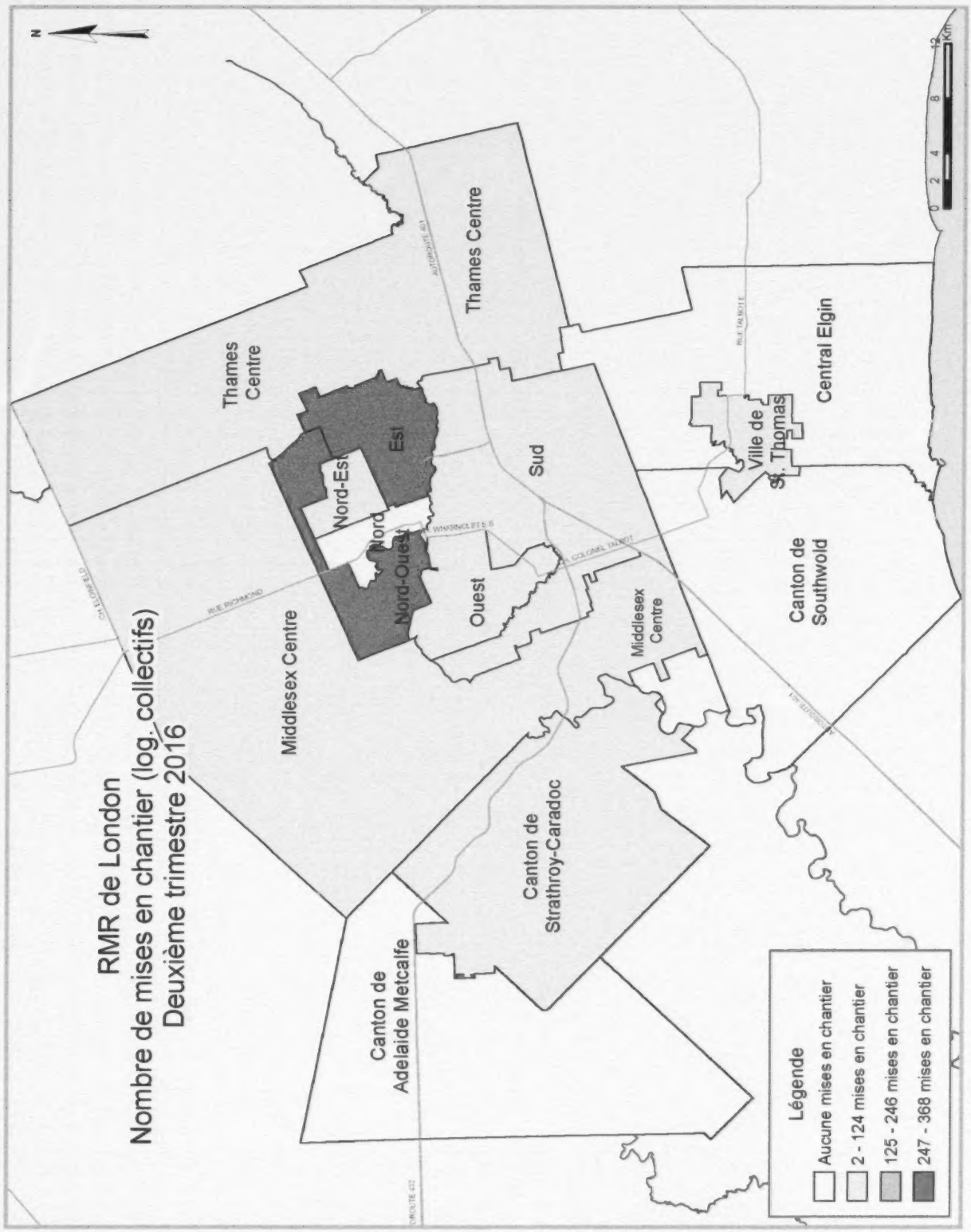
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

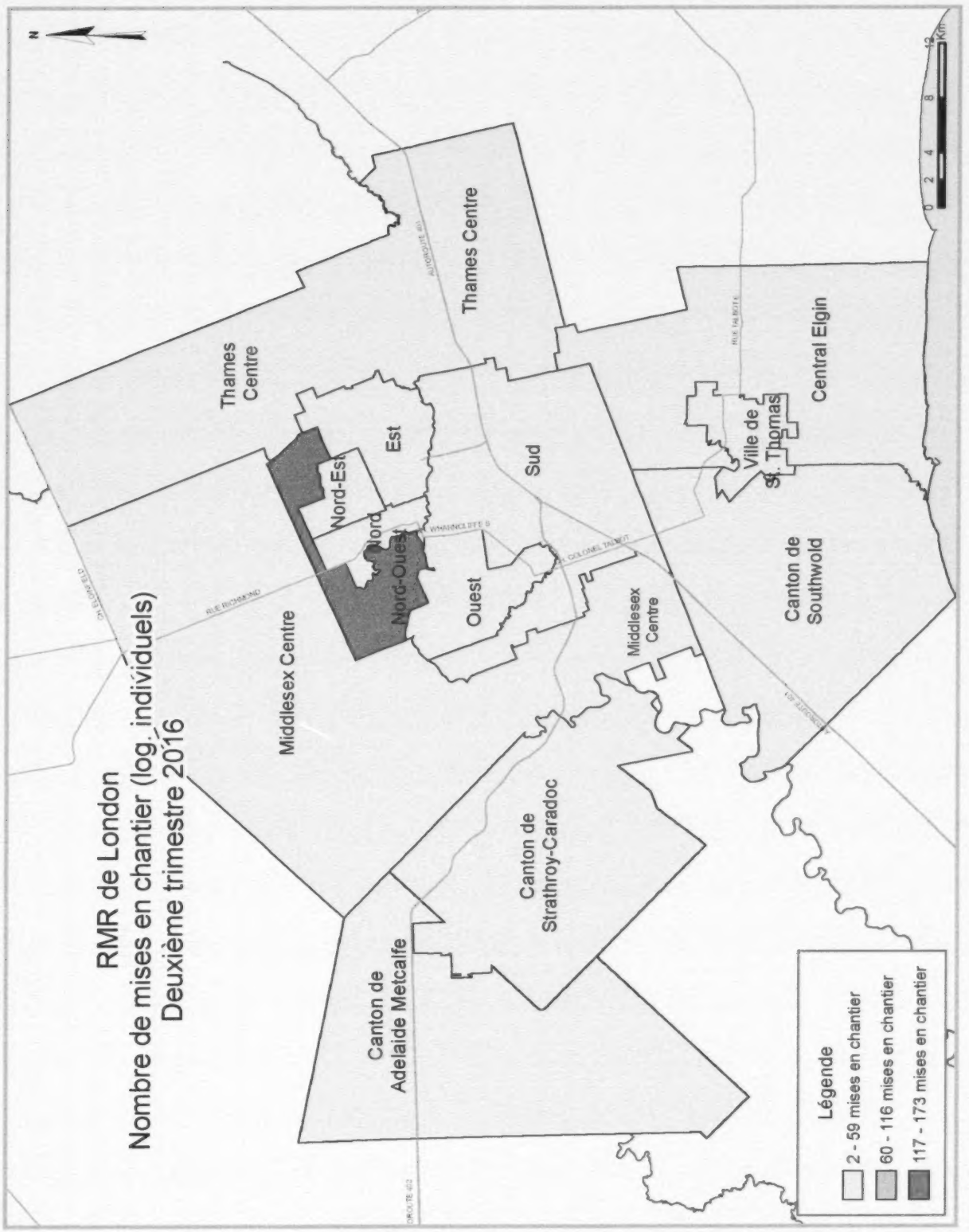
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

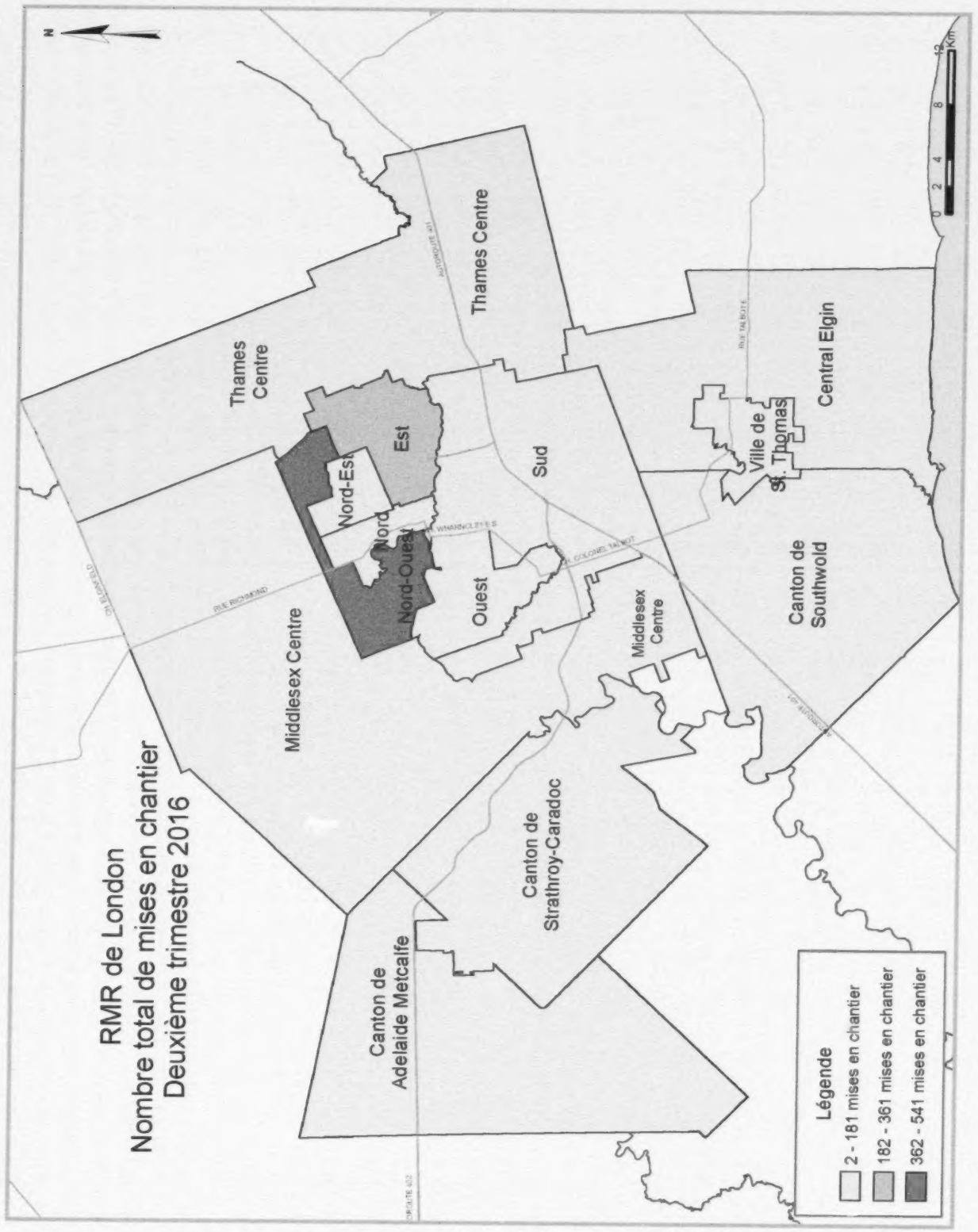
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

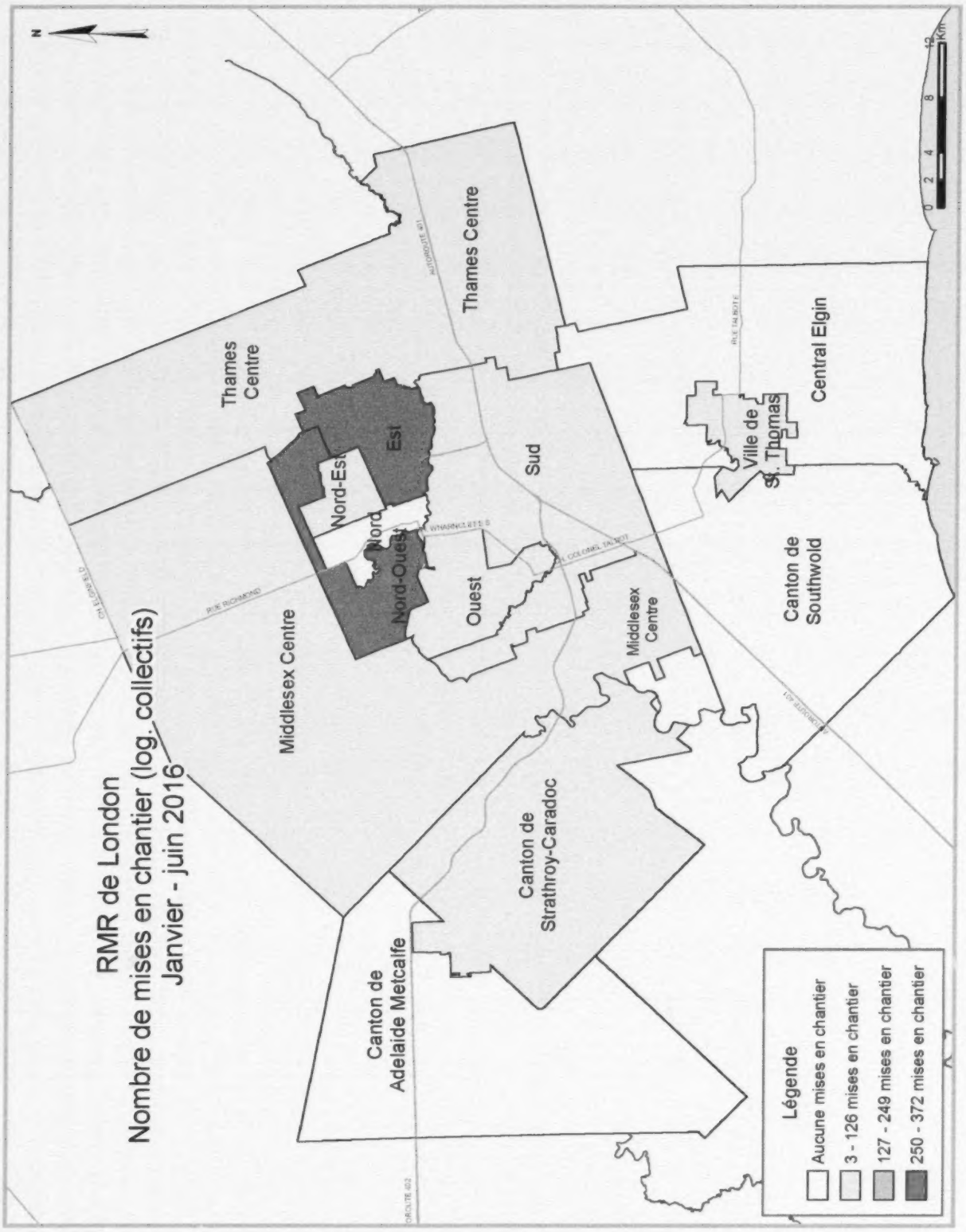
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

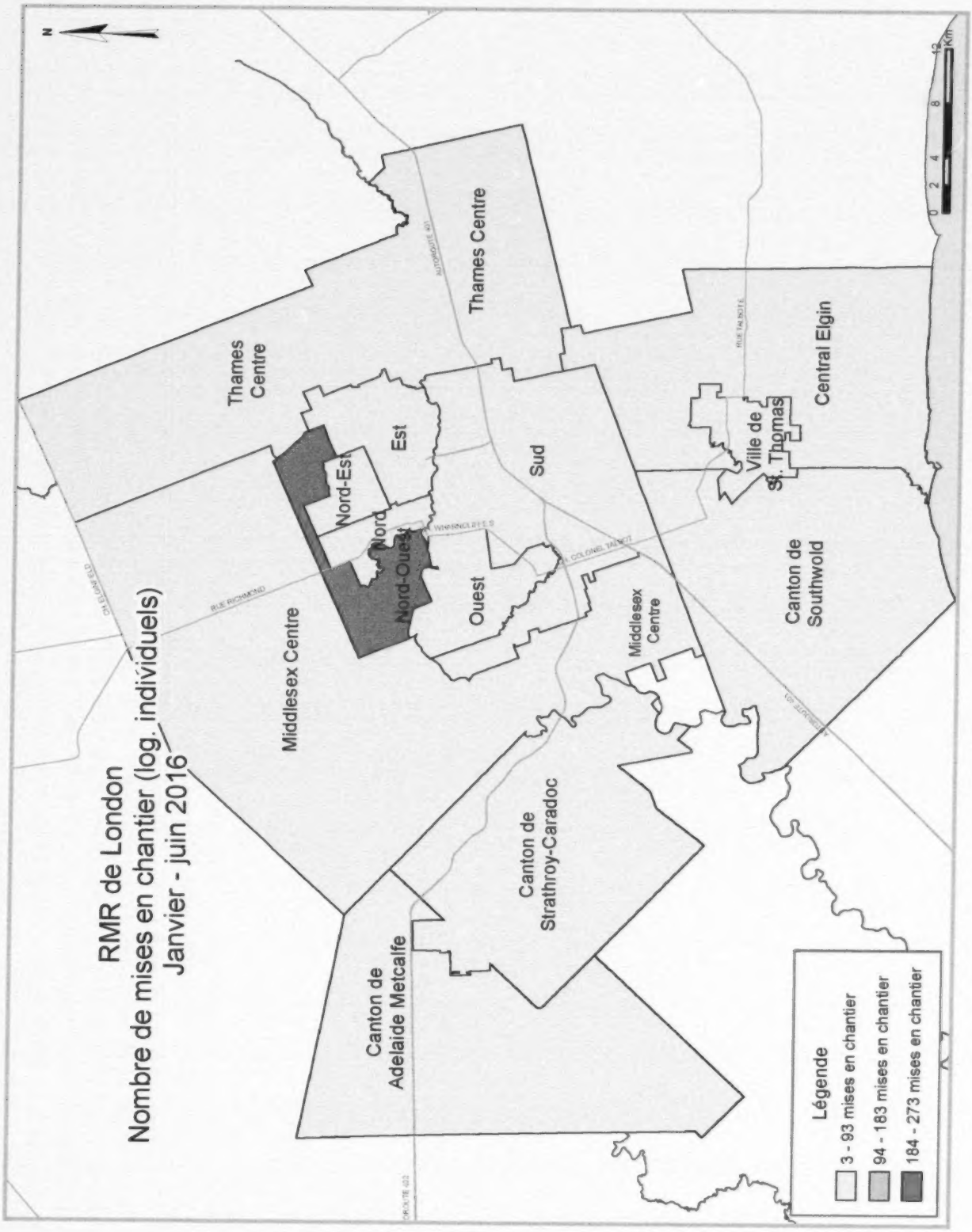
www.schl.ca/observateur

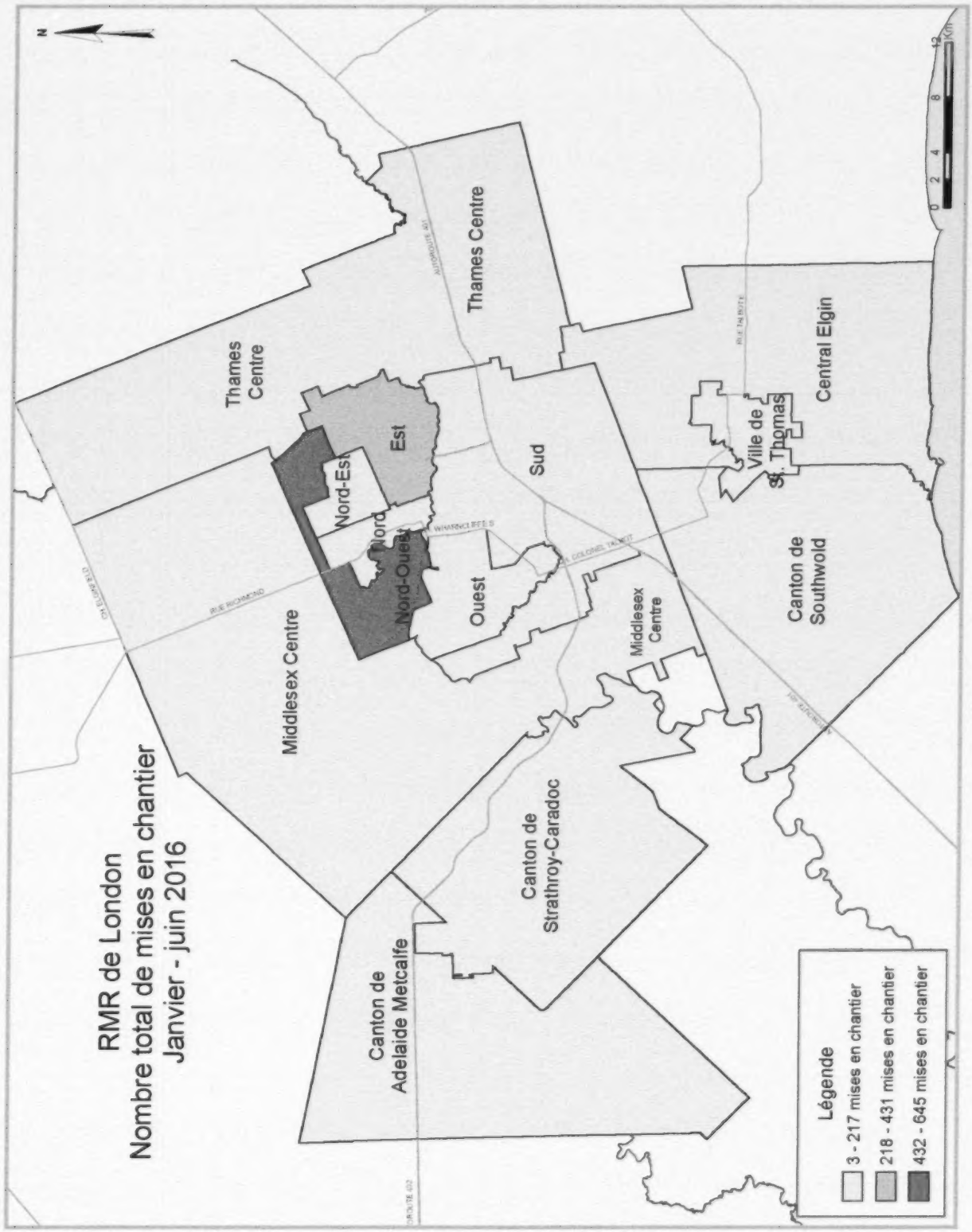

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 124 mises en chantier
125 - 246 mises en chantier
247 - 368 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
N
Km
0 2 4 8 12
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
2 - 59 mises en chantier
60 - 116 mises en chantier
117 - 173 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
N
Km
0 2 4 8 12
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
Légende
2 - 181 mises en chantier
182 - 361 mises en chantier
362 - 541 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 126 mises en chantier
127 - 249 mises en chantier
250 - 372 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
Légende
3 - 93 mises en chantier
94 - 183 mises en chantier
184 - 273 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Est
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
WHARNCLIFFE S
Légende
3 - 217 mises en chantier
218 - 431 mises en chantier
432 - 645 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	1 116	1 046	1 200	1 374	1 438	1 347	1 381	1 402
Logements collectifs	867	1 058	960	4 644	4 056	394	1 104	1 748
Tous les logements	1 983	2 104	2 160	6 018	5 494	1 741	2 485	3 150
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 476	1 348	318	423	33,0%	459	646	40,7%
Logements collectifs	276	3 220	426	805	89,0%	622	874	40,5%
Tous les logements	1 752	4 568	744	1 228	65,1%	1 081	1 520	40,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	417	8	31	6	57	4	40	661	1 228
T2 2015	314	5	4	4	141	0	81	195	744
Variation en %	32,8	60,0	**	50,0	-59,6	s.o.	-50,6	**	65,1
Cumul 2016	640	10	42	6	76	6	44	692	1 520
Cumul 2015	443	11	4	16	161	0	86	360	1 081
Variation en %	44,5	-9,1	**	-62,5	-52,8	s.o.	-48,8	92,2	40,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	529	10	72	12	151	204	86	1 065	2 129
T2 2015	497	11	16	26	297	267	146	1 371	2 631
Variation en %	6,4	-9,1	**	-53,8	-49,2	-23,6	-41,1	-22,3	-19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	277	4	23	4	62	53	61	228	712
T2 2015	146	0	0	16	77	0	4	28	271
Variation en %	89,7	s.o.	s.o.	-75,0	-19,5	s.o.	**	**	162,7
Cumul 2016	489	6	27	10	108	206	96	679	1 621
Cumul 2015	334	6	0	43	105	0	4	28	520
Variation en %	46,4	0,0	s.o.	-76,7	2,9	s.o.	**	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	225	3	21	10	185	54	s.o.	s.o.	498
T2 2015	202	5	3	29	79	24	s.o.	s.o.	342
Variation en %	11,4	-40,0	**	-65,5	134,2	125,0	s.o.	s.o.	45,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	294	5	18	8	43	33	s.o.	s.o.	401
T2 2015	130	1	0	13	59	0	s.o.	s.o.	203
Variation en %	126,2	**	s.o.	-38,5	-27,1	s.o.	s.o.	s.o.	97,5
Cumul 2016	468	5	21	17	65	181	s.o.	s.o.	757
Cumul 2015	331	4	1	28	78	2	s.o.	s.o.	444
Variation en %	41,4	25,0	**	-39,3	-16,7	**	s.o.	s.o.	70,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2016	264	2	19	3	54	4	0	661	1 011
T2 2015	202	0	4	0	141	0	81	195	623
St. Thomas (ville)									
T2 2016	29	4	12	0	0	0	8	0	53
T2 2015	40	5	0	4	0	0	0	0	49
Central Elgin									
T2 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T2 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Middlesex Centre									
T2 2016	33	0	0	3	3	0	0	0	39
T2 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Southwold (canton)									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2016	30	0	0	0	0	0	32	0	62
T2 2015	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Thames Centre									
T2 2016	30	2	0	0	0	0	0	0	32
T2 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
London (RMR)									
T2 2016	417	8	31	6	57	4	40	661	1 228
T2 2015	314	5	4	4	141	0	81	195	744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2016	369	4	42	9	148	204	50	1 034	1 860
T2 2015	331	4	16	17	297	267	146	1 359	2 437
St. Thomas (ville)									
T2 2016	28	4	16	0	0	0	4	0	52
T2 2015	57	5	0	1	0	0	0	0	63
Central Elgin									
T2 2016	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T2 2015	19	0	0	5	0	0	0	0	24
Middlesex Centre									
T2 2016	28	0	0	3	3	0	0	0	34
T2 2015	31	0	0	1	0	0	0	0	32
Southwold (canton)									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2016	41	0	14	0	0	0	32	31	118
T2 2015	39	0	0	1	0	0	0	12	52
Thames Centre									
T2 2016	34	2	0	0	0	0	0	0	36
T2 2015	15	2	0	1	0	0	0	0	18
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
London (RMR)									
T2 2016	529	10	72	12	151	204	86	1 065	2 129
T2 2015	497	11	16	26	297	267	146	1 371	2 631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2016	178	0	17	3	62	51	35	228	574
T2 2015	108	0	0	10	77	0	4	28	227
St. Thomas (ville)									
T2 2016	36	0	0	0	0	2	12	0	50
T2 2015	14	0	0	5	0	0	0	0	19
Central Elgin									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Middlesex Centre									
T2 2016	22	0	6	1	0	0	0	0	29
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Southwold (canton)									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2016	20	0	0	0	0	0	14	0	34
T2 2015	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Thames Centre									
T2 2016	7	4	0	0	0	0	0	0	11
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2016	277	4	23	4	62	53	61	228	712
T2 2015	146	0	0	16	77	0	4	28	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2016	168	1	19	9	185	54	s.o.	s.o.	436
T2 2015	158	0	3	22	79	24	s.o.	s.o.	286
St. Thomas (ville)									
T2 2016	20	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T2 2015	13	0	0	3	0	0	s.o.	s.o	16
Central Elgin									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2015	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Middlesex Centre									
T2 2016	16	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T2 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Southwold (canton)									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2015	12	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
Thames Centre									
T2 2016	3	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2015	3	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	7
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2016	225	3	21	10	185	54	s.o.	s.o.	498
T2 2015	202	5	3	29	79	24	s.o.	s.o.	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2016	185	0	8	5	43	31	s.o.	s.o.	272
T2 2015	77	0	0	6	59	0	s.o.	s.o.	142
St. Thomas (ville)									
T2 2016	49	3	5	0	0	2	s.o.	s.o.	59
T2 2015	18	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	21
Central Elgin									
T2 2016	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2015	5	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	9
Middlesex Centre									
T2 2016	20	0	5	1	0	0	s.o.	s.o.	26
T2 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Southwold (canton)									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2016	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2015	13	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
Thames Centre									
T2 2016	7	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2016	294	5	18	8	43	33	s.o.	s.o.	401
T2 2015	130	1	0	13	59	0	s.o.	s.o.	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
London (ville)	267	202	2	0	70	226	672	195	1011	623	62,3
St. Thomas (ville)	29	44	4	5	20	0	0	0	53	49	8,2
Central Elgin	25	15	0	0	0	0	0	0	25	15	66,7
Middlesex Centre	36	10	0	0	3	0	0	0	39	10	**
Southwold (canton)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Strathroy-Caradoc (canton)	30	33	0	0	32	0	0	0	62	33	87,9
Thames Centre	30	7	2	0	0	0	0	0	32	7	**
Adelaide-Metcalfe (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
London (RMR)	423	318	8	5	125	226	672	195	1 228	744	65,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	431	305	2	4	96	251	672	360	1201	920	30,5
St. Thomas (ville)	57	59	4	5	28	0	2	0	91	64	42,2
Central Elgin	29	17	0	0	0	0	0	0	29	17	70,6
Middlesex Centre	45	18	0	0	3	0	0	0	48	18	166,7
Southwold (canton)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Strathroy-Caradoc (canton)	43	37	0	0	32	0	31	0	106	37	186,5
Thames Centre	33	14	4	2	0	0	0	0	37	16	131,3
Adelaide-Metcalfe (canton)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
London (RMR)	646	459	10	11	159	251	705	360	1 520	1 081	40,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
London (ville)	66	145	0	81	11	0	661	195
St. Thomas (ville)	12	0	8	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	32	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	81	145	40	81	11	0	661	195

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	92	165	0	86	11	0	661	360
St. Thomas (ville)	16	0	12	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	32	0	0	0	31	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	111	165	44	86	13	0	692	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
London (ville)	285	206	61	141	661	276	1 011	623
St. Thomas (ville)	45	45	0	4	8	0	53	49
Central Elgin	25	15	0	0	0	0	25	15
Middlesex Centre	33	10	6	0	0	0	39	10
Southwold (canton)	2	5	0	0	0	0	2	5
Strathroy-Caradoc (canton)	30	33	0	0	32	0	62	33
Thames Centre	32	7	0	0	0	0	32	7
Adelaide-Metcalfe (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2
London (RMR)	456	323	67	145	701	276	1 228	744

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	456	304	80	170	661	446	1 201	920
St. Thomas (ville)	77	60	2	4	12	0	91	64
Central Elgin	29	16	0	1	0	0	29	17
Middlesex Centre	42	17	6	1	0	0	48	18
Southwold (canton)	3	6	0	0	0	0	3	6
Strathroy-Caradoc (canton)	43	37	0	0	63	0	106	37
Thames Centre	37	15	0	1	0	0	37	16
Adelaide-Metcalfe (canton)	5	3	0	0	0	0	5	3
London (RMR)	692	458	88	177	736	446	1 520	1 081

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
London (ville)	181	118	2	0	112	81	279	28	574	227	152,9
St. Thomas (ville)	36	19	0	0	12	0	2	0	50	19	163,2
Central Elgin	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Middlesex Centre	23	5	0	0	6	0	0	0	29	5	**
Southwold (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Strathroy-Caradoc (canton)	20	10	0	0	14	0	0	0	34	10	**
Thames Centre	7	3	4	0	0	0	0	0	11	3	**
Adelaide-Metcalfe (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
London (RMR)	281	162	6	0	144	81	281	28	712	271	162,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	329	260	4	0	191	109	883	28	1407	397	**
St. Thomas (ville)	74	44	2	2	16	0	2	0	94	46	104,3
Central Elgin	4	8	0	4	0	0	0	0	4	12	-66,7
Middlesex Centre	37	21	0	0	6	0	0	0	43	21	104,8
Southwold (canton)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Strathroy-Caradoc (canton)	33	27	0	0	14	0	0	0	47	27	74,1
Thames Centre	12	11	4	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Adelaide-Metcalfe (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
London (RMR)	499	377	10	6	227	109	885	28	1 621	520	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
London (ville)	77	77	35	4	51	0	228	28
St. Thomas (ville)	0	0	12	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	14	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	83	77	61	4	53	0	228	28

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	123	105	68	4	204	0	679	28
St. Thomas (ville)	4	0	12	0	2	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	14	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	133	105	94	4	206	0	679	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
London (ville)	195	108	116	87	263	32	574	227
St. Thomas (ville)	36	14	2	5	12	0	50	19
Central Elgin	4	3	0	0	0	0	4	3
Middlesex Centre	28	5	1	0	0	0	29	5
Southwold (canton)	3	4	0	0	0	0	3	4
Strathroy-Caradoc (canton)	20	9	0	1	14	0	34	10
Thames Centre	11	3	0	0	0	0	11	3
Adelaide-Metcalfe (canton)	7	0	0	0	0	0	7	0
London (RMR)	304	146	119	93	289	32	712	271

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	339	234	319	131	749	32	1 407	397
St. Thomas (ville)	80	37	2	9	12	0	94	46
Central Elgin	4	9	0	3	0	0	4	12
Middlesex Centre	42	21	1	0	0	0	43	21
Southwold (canton)	3	6	0	0	0	0	3	6
Strathroy-Caradoc (canton)	33	24	0	3	14	0	47	27
Thames Centre	14	9	2	2	0	0	16	11
Adelaide-Metcalfe (canton)	7	0	0	0	0	0	7	0
London (RMR)	522	340	324	148	775	32	1 621	520

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Deuxième trimestre 2016													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
London (ville)													
T2 2016	23	12,2	35	18,6	34	18,1	46	24,5	50	26,6	188	407 500	433 951
T2 2015	10	12,7	11	13,9	17	21,5	24	30,4	17	21,5	79	400 000	424 824
Cumul 2016	43	13,7	57	18,2	60	19,2	81	25,9	72	23,0	313	400 000	430 175
Cumul 2015	26	12,6	35	16,9	40	19,3	60	29,0	46	22,2	207	400 000	427 494
St. Thomas (ville)													
T2 2016	33	67,3	13	26,5	2	4,1	1	2,0	0	0,0	49	285 000	288 928
T2 2015	12	63,2	4	21,1	3	15,8	0	0,0	0	0,0	19	-	284 542
Cumul 2016	51	68,9	20	27,0	2	2,7	1	1,4	0	0,0	74	280 000	284 104
Cumul 2015	29	63,0	12	26,1	5	10,9	0	0,0	0	0,0	46	-	292 674
Central Elgin													
T2 2016	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
T2 2015	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	308 317
Cumul 2016	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	8	-	-
Cumul 2015	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	-	308 317
Middlesex Centre													
T2 2016	1	4,8	3	14,3	3	14,3	11	52,4	3	14,3	21	420 000	432 463
T2 2015	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	-	410 600
Cumul 2016	2	6,5	5	16,1	4	12,9	17	54,8	3	9,7	31	420 000	432 463
Cumul 2015	2	10,5	3	15,8	0	0,0	9	47,4	5	26,3	19	-	435 281
Southwold (canton)													
T2 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
T2 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2016	7	46,7	0	0,0	4	26,7	4	26,7	0	0,0	15	-	232 240
T2 2015	9	81,8	1	9,1	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	-	264 300
Cumul 2016	9	34,6	2	7,7	8	30,8	7	26,9	0	0,0	26	-	232 240
Cumul 2015	13	65,0	2	10,0	1	5,0	3	15,0	1	5,0	20	-	264 300
Thames Centre													
T2 2016	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	0	0,0	8	-	330 917
T2 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	4	33,3	4	33,3	0	0,0	4	33,3	0	0,0	12	-	330 917
Cumul 2015	1	12,5	1	12,5	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	-	361 100
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T2 2016	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	414 250
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	414 250
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
London (RMR)													
T2 2016	72	24,4	55	18,6	45	15,3	68	23,1	55	18,6	295	380 000	399 156
T2 2015	34	27,4	20	16,1	23	18,5	28	22,6	19	15,3	124	367 500	382 038
Cumul 2016	115	24,3	94	19,8	76	16,0	112	23,6	77	16,2	474	372 500	396 325
Cumul 2015	76	24,5	55	17,7	53	17,1	74	23,9	52	16,8	310	370 000	395 109

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	433 951	424 824	2,1	430 175	427 494	0,6
St. Thomas (ville)	288 928	284 542	1,5	284 104	292 674	-2,9
Central Elgin	-	308 317	s.o.	-	308 317	s.o.
Middlesex Centre	432 463	410 600	5,3	432 463	435 281	-0,6
Southwold (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	232 240	264 300	-12,1	232 240	264 300	-12,1
Thames Centre	330 917	-	s.o.	330 917	361 100	-8,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	414 250	-	s.o.	414 250	-	s.o.
London (RMR)	399 156	382 038	4,5	396 325	395 109	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, residentiel, London

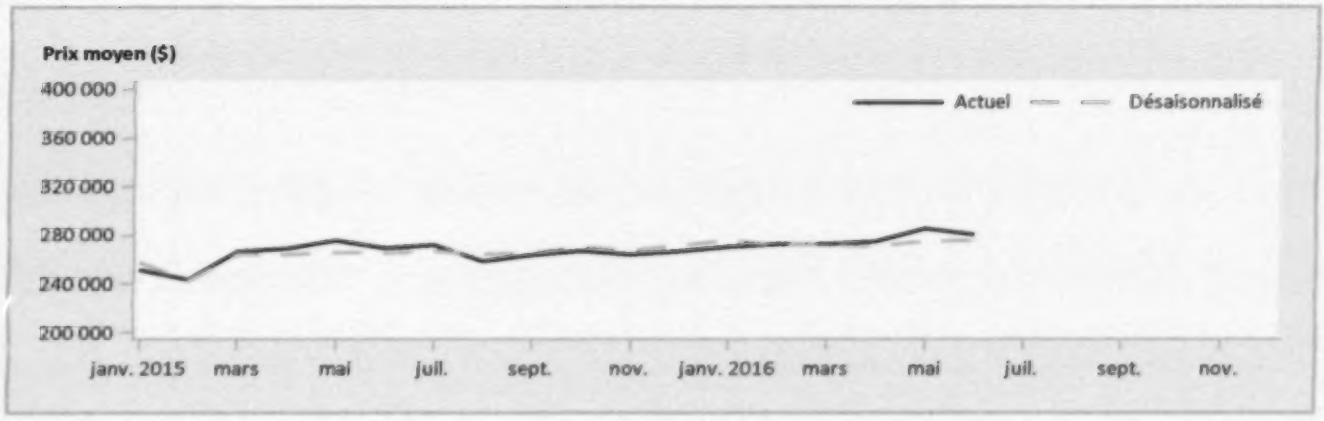


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, London

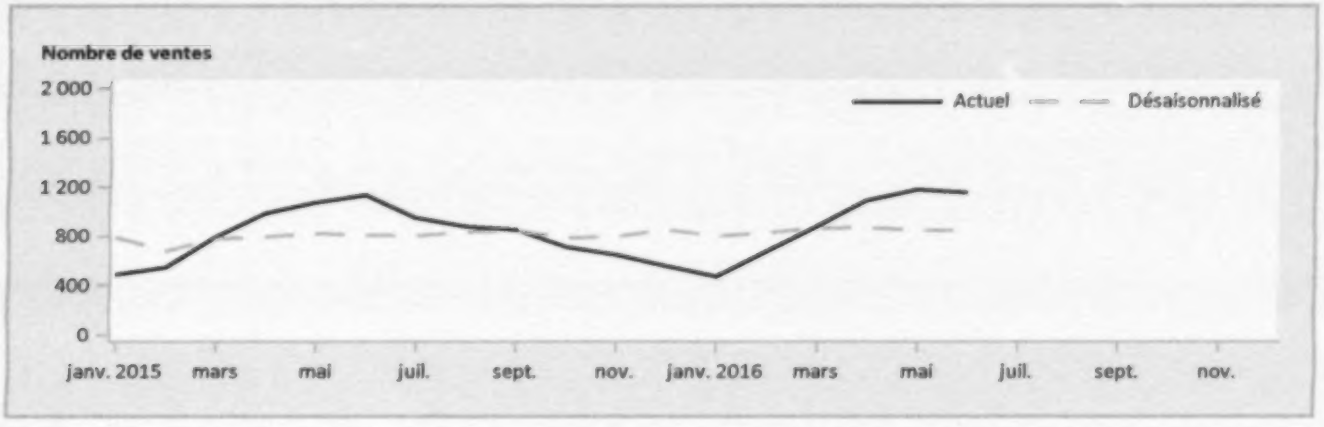
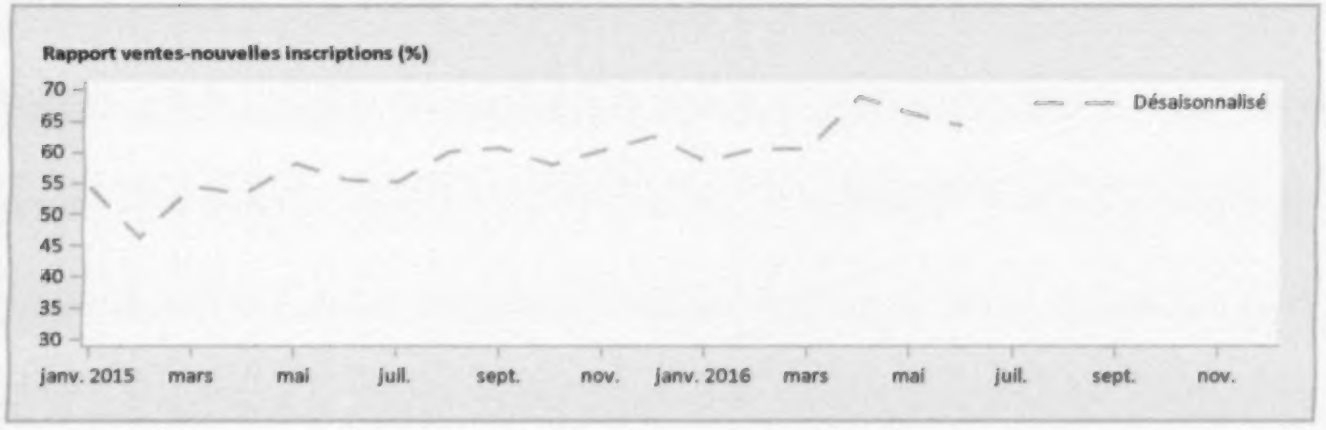


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, London



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	249,3	7,1	63,9	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,1	6,8	63,8	870
	Mars	567	2,89	4,74	115,5	127,1	249,1	6,7	63,5	870
	Avril	561	2,89	4,64	115,2	126,9	245,0	6,4	62,2	863
	Mai	561	2,89	4,64	115,2	127,7	245,2	6,0	61,9	862
	Juin	561	2,89	4,64	115,2	128,2	249,7	5,9	62,9	870
	Juillet	561	2,89	4,64	115,5	128,4	252,8	6,1	63,8	876
	Août	561	2,89	4,64	115,7	128,0	255,0	6,5	64,6	872
	Septembre	561	2,89	4,64	115,9	127,8	252,2	7,2	64,3	869
	Octobre	561	2,89	4,64	115,9	127,9	254,2	7,1	64,6	868
	Novembre	561	3,14	4,64	116,0	127,9	253,9	6,8	64,3	870
	Décembre	561	3,14	4,64	116,0	127,5	255,4	6,1	64,2	869
2016	Janvier	561	3,14	4,64	116,6	127,8	255,3	5,8	63,9	864
	Février	561	3,14	4,64	116,9	128,2	253,9	6,4	63,9	876
	Mars	561	3,14	4,64	117,8	129,0	252,3	6,6	63,6	881
	Avril	561	3,14	4,64	117,7	129,6	249,0	7,3	63,2	895
	Mai	561	3,14	4,64	117,7	130,1	248,2	7,0	62,8	885
	Juin	561	3,14	4,64		130,4	246,5	7,3	62,4	881
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64245_2016_Q03